

Marko Janež, univ. dipl. inž. gozd.
Sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo
Tumov drevored 14, 5220 Tolmin
Telefon: 041 789 273
E-mail: marko.janez4@gmail.com

Občina Bovec		Videl:
Prejeto: 03-06-2025		D.mesto
ŠIFRA ZADEVE	Pril.	Vrednote
340-19/2025-2		

CENITVENO POROČILO

o vrednosti lesa na panju v lasti Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, na lokaciji na Skali-Glava, ki ga bo potrebno posekati in spraviti na osnovi odločbe o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del v gozdovih št. 3408-01-2101 -C008/25

Datum: 3. junij 2025
Valuta: junij 2025



Predmet cenitve: Vrednost lesa na panju, ki ga je potrebno v okviru sanitarne sečnje dreves, napadenih od insektov (lubadar) posekati, izdelati v gozdne sortimente in spraviti na lokaciji na Skali-Glava na podlagi odločbe o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del v gozdovih št. 3408-01-2101-C008/25, ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Krajevna enota Bovec, dne 27. 05. 2025.

Lastništvo: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

Naročnik cenitve: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

Namen cenitve: Določitev cene lesa na panju za potrebe zbiranja ponudb lastnika gozda za izvedbo potrebnih del (posek in izdelava gozdnih sortimentov, spravilo s traktorjem do kamionske ceste, odkup gozdnih sortimentov).

Terenski ogled: Terenski ogled stanja sestoja in pogojev za izvedbo potrebnih del na parceli sem opravili dne 2. 06. 2025. Na ogledu je bila prisotna še Romina Bradaškja, predstavnica naročnika Občine Bovec.

Strokovne osnove za cenitev:

- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov (Krajčič D. in sod., Ljubljana 2013),
- Cenitev gozdov in gozdnih škod (Winkler I., Ljubljana 1996),
- dejansko stanje gozda in pogojev za gospodarjenje z gozdom,
- podatki o gozdnih fondih iz veljavnega 10-letnega gozdnogospodarskega načrta za GGE Soča - Trenta,
- podatki Zavoda za gozdove Slovenije – OE Tolmin – KE Bovec: količina in struktura lesnih sortimentov na osnovi odločbe o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del št. 3408-01-2101-C015/24 z dne 30. 8. 2024.
- trenutne tržne cene gozdnih lesnih sortimentov,
- veljavni normativi za dela v gozdu in ceniki za dela v gozdu,
- informacije naročnika.

Opis gozdnega sestoja

Sestoj, ki je predmet sanacije, se nahaja na parcelah št. 549/19, 549/20, 548/19, 548/1 in 549/18 k.o. Soča leva. Parcele so v občinskem prostorskem načrtu Občine Bovec tako po dejanski kot po namenski rabi opredeljena kot gozdno zemljišče. Območje, kjer bo potrebno izvesti sanacijo sestoja napadenega od podlubnikov, se nahaja nad zaselkom Na Skali na pobočju vzpetine Glava. Krajevno ime je Glava. Po gozdarski ureditvi spada območje v odsek 50 B gozdnogospodarske enote Soča - Trenta. Sestoj spada v rastiščno gojitveni tip Alpska bukovja mešana s smreko. Nadmorska višina je 1.100 – 1.300 metrov. Relief je valovito pobočje, lega je pretežno severna, naklon 10 – 25 stopinj. Teren je skalovit (20 %), matična podlaga je apnenec. Gozdna združba je Anemone - Fagetum. Sestoj je mešan raznodobni sestoj pretežno v razvojni fazi debeljaka. Tvori ga pretežno smreka (cca 75 %) in bukev (cca 22%). Lesna zaloga je cca 300 m³/ha iglavcev in 70 m³/ha listavcev, skupaj 370 m³/ha. Prirastek je cca 7 m³/ha. Odprtost je dobra, saj je območje predvidene sečnje v bližini gozdne ceste proti planini V Plazih, obočje je tudi odprto s sistemom traktorskih vlak Spravilo lesa je

možno s traktorjem, pravilna razdalja je do 100 metrov. Območje sanacije je razpršeno na 7 lokacij in je označeno na karti, ki je priloga cenitvenega poročila.

Podatki o količinah lesa, ki ga je treba posekati

Zaradi klimatskih sprememb, predvsem daljših sušnih in toplih obdobj je zlasti na slabših rastiščih drevje oslabilo in dovzetno za napad insektov, zlasti se je razširil smrekov lubadar. Zaradi nujnosti sanacije je Zavod za gozdove Slovenije – Krajevna enota Bovec, lastniku Občini Bovec dne 27. 5. 2025 izdal odločbo o izvedbi sanitarne sečnje n preventivnih varstvenih delih št. 3408-01-2101-C008/25 z rokom za izvedbo predpisanih ukrepov do 26. 6. 2025. Pri tem bo potrebno posekati in izdelati vsa od lubadarja napadena in les odpeljati iz gozda. Po zaključku del pa urediti sečišče in prometnice. Drevje je posamično označeno za posek, skupaj 285 dreves, vse smreka razen 2 dreves bukve.. Skupna količina lesa, ki ga bo potrebno posekati, je 315 m³ bruto oz. 267 m³ neto. Povprečna kubatura drevesa za posek je 0,94 m³ neto. Drevje za posek se nahaja v sedmih manjših jedrih.

Sortimentna struktura lesa

Sortimentna struktura lesa, ki bo posekan in prodan, je ocenjena na osnovi drevesnih vrst in debelinske strukture odkazanega drevja, ki so navedeni v odločbi ZGS. Ocena je dopolnjena z okularno oceno na ogledu delovišča, pri čemer je upoštevano, da bo sortimentacija slabša kot pri normalni sečnji. Drevesa, ki so manj časa napadena od lubadarja, imajo še razmeroma normalno kvaliteto lesa. Od skupno 285 dreves za posek je takih 205 dreves (72 %). Dlje časa napadena drevesa, kjer je lubje že odpadlo, pa bistveno slabšo. Takih dreves je 80 (28 %). Zaradi tega ocenjujemo, da bo hlodovine cca 70 % od skupne količine lesa, celuloznega lesa pa 30 %, kar je precej več kot bi ga bilo pri taki debelinski strukturi pri redni sečnji. Ocena sortimentne strukture:

smreka – hlodovina (A,B,C,D,cx):	187 m ³ (70 %)
celulozni les:	80 m ³ (30 %)
Skupaj:	<u>267 m³</u>

Vrednost lesa na kamionski cesti

Vrednost lesa na kamionski cesti je produkt količine posameznih gozdnih sortimentov in aktualnih odkupnih cen na kamionski cesti, ki sem jih pridobil na osnovi tržne analize iz javno dostopnih podatkov:

smreka - hlodovina (povprečje):	187 m ³ x 85 EUR/m ³ = 15.895 EUR
- celulozni les:	80 m ³ x 31 EUR/m ³ = 2.480 EUR
Skupaj:	267 m ³ <u>18.375 EUR (68,82 EUR/m³)</u>

Strošek poseka in spravila lesa

Glede na pogoje za posek in izdelavo gozdnih sortimentov ter pogoje za spravilo lesa (spravilo s traktorjem) je ocena tega stroška 28 EUR/m³, za celotno količino lesa 267 m³ neto pa 7.476 EUR.

Vrednost lesa na panju

Vrednost lesa na panju je vrednost lesa na kamionski cesti, zmanjšana za stroške poseka in spravila lesa do kamionske ceste. Vrednost lesa na panju za celotno ocenjeno količino lesne mase 267 m³ torej znaša 18.375 EUR – 7.476 EUR = 10.899 EUR (40,82 EUR/m³).

Priloga: Karta območja sečnje

Marko Janež



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Janež".